



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Форум»
125009, Москва, Большой Кисловский переулок, дом 3/2, строение 2
okumena1@yandex.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28 декабря 2018 г.

№ 78-15-107-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, два встроенно-пристроенных многоэтажных гаража:
7-й этап строительства. Жилой блок 1.7 со встроенно-пристроенными помещениями,
7-й этап строительства. Встроенно-пристроенный подземный гараж,
8-й этап строительства. Жилой блок 1.8 со встроенно-пристроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 42, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 42, корпус 3, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 44, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0412303:1160;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 1);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0333.6-2013, дата выдачи 28.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
7-й этап строительства. Жилой блок 1.7 со встроенно-пристроенными помещениями			
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашиютная улица, дом 42, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	133721,44	133721,0
в том числе надземной части	куб. м	128165,05	128165,0
Общая площадь	кв. м	41638,16	41638,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1468,48	1453,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1006,2	993,7
в том числе по использованию:			
1-Н отделение общей врачебной практики	кв. м	569,07	557,7
9-Н, 10-Н, 13-Н, 14-Н офисное помещение	кв. м	437,13	436,0
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25370,07	24912,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8216,31 в том числе 7210,11	8266,9 в том числе 7273,2
Кроме того, площадь балконов лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	311,88	321,6
Количество этажей		25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	753	753
Общая площадь квартир	кв. м	25370,07	24912,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	612	612
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	16513,22	16166,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	95	95
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	5119,35	5055,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	46	46
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	3737,5	3691,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26498,39	25998,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение,	водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		теплоснабжение, электроснабжение	теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В "Высокий"	В "Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	74,1	74,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата Rockwool	минеральная вата Rockwool
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
7-й этап строительства. Встроенно-пристроенный подземный гараж <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 42, корпус 3, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	36480,77	36481,0
в том числе надземной части	куб. м	6769,97	6760,0
Общая площадь	кв. м	8116,0	8116,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	7777,1	7928,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (1м/м-268м/м)	м/м	268	268
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С "Нормальный"	С "Нормальный"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	147,8	148,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата Rockwool	минеральная вата Rockwool
Заполнение световых проемов		-	-
8-й этап строительства. Жилой блок 1.8 со встроенно-пристроенными помещениями <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 44, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	110810,06	110810,0
в том числе надземной части	куб. м	107056,7	105735,0
Общая площадь	кв. м	35354,69	35354,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1176,67	1085,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	575,73	564,6
в том числе по использованию:			
2-Н, 3-Н, 8-Н, 11-Н, 13-Н, 16-Н, 18-Н офисное помещение	кв. м	575,73	564,6
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21209,26	20844,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7056,34 в том числе 6480,61	7202,8 в том числе 6638,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	376,84	393,5
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	366	366
Общая площадь квартир	кв. м	21209,26	20844,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	69	69
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	2547,71	2518,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 2-комнатных квартир	шт.	161	161
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	8899,15	8716,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	136	136
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	9762,4	9610,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22117,19	21708,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В "Высокий"	В "Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	74,2	74,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата Rockwool	минеральная вата Rockwool
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 42, корпус 2, строение 1 от 29.11.2018,.

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 42, корпус 3, строение 1 от 29.11.2018,

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 44, корпус 2, строение 1 от 28.11.2018;

кадастровый инженер Нечетова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-577 от 23.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.06.2012.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

28 декабря 2018 г.

